

**Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"**

***Проект планировки территории***

**ПС 110/10 кВ Краснозатонская**

**007.ВВ.19-04/20-ППТ**

**Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ №180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ №181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре"**

***Проект планировки территории***

**ПС 110/10 кВ Краснозатонская**

**007.ВВ.19-04/20-ППТ**

Исполнительный директор



Чистов В.В.

Главный инженер проекта



Дульянинов А.С.



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1 – Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:2000	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Введение	9
2	Основные характеристики	10
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	11
3	Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	12
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	13
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
6	Мероприятия по охране окружающей среды	13
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	22
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, Масштаб 1:25000	24
Лист 1 – Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	25
Лист 1 – Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	27
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипенко			09.07.20
Проверил		Шибанов			09.07.20

007.BB.19-04/20-ППТ



Содержание

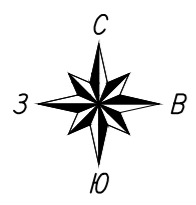
Стадия	Лист	Листов
П	3	


**НЭЭПИ**  
 Проектирование  
 Инжиниринговые услуги



**РАЗДЕЛ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

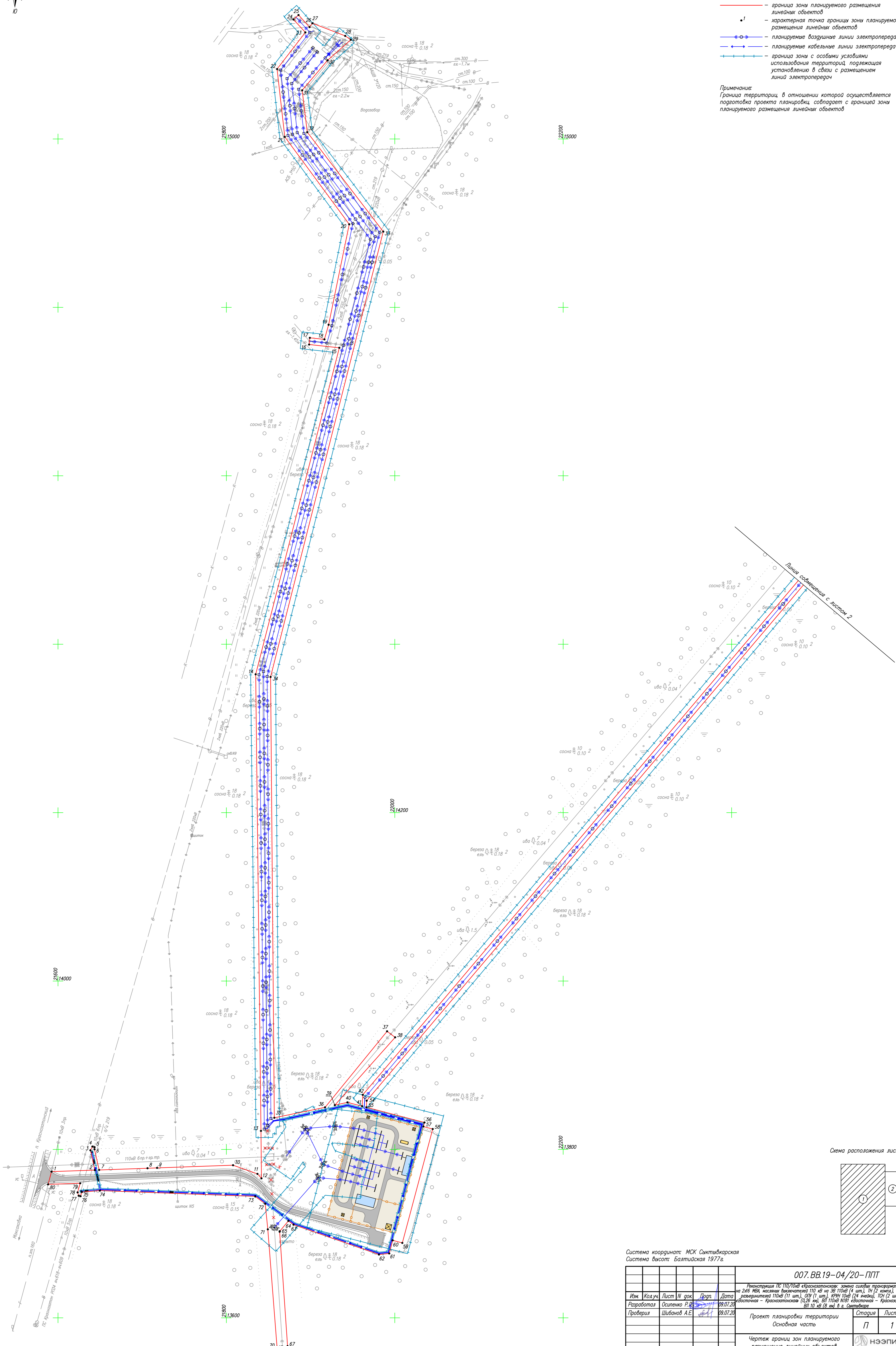
Взам. инв. №		Подп. и дата					007.BB.19-04/20-ППТ			
Инв. № подл.	Разработал	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил					09.07.20		П	5	
							 <b>НЭЭПИ</b> Проектирование Инжиниринговые услуги			



Условные обозначения

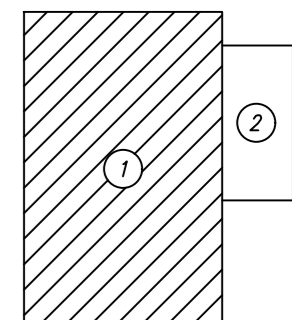
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- I — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- планируемые воздушные линии электропередач
- планируемые кабельные линии электропередач
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач

Примечание:  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов



Линия соотнесения с листом 2

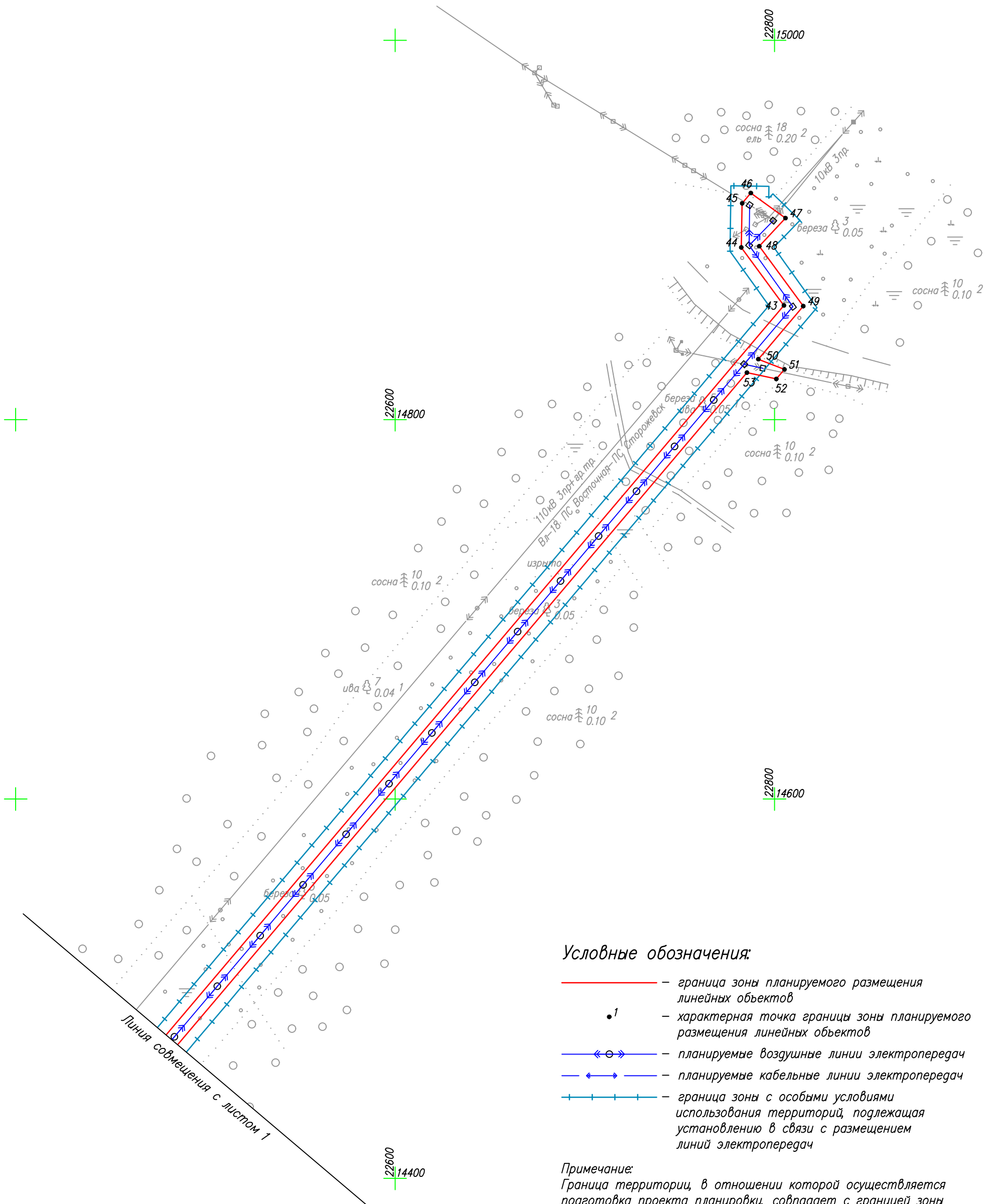
Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сиктивкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

<b>007.ВВ.19-04/20-ППТ</b>				
Реконструкция ЛЭ 110/10кВ «Красноярская» — замена силовых трансформаторов 2х6 МВА на 2х6 МВА масляные ёмкостной 110 кВ на 3Ф 110кВ (4 шт.), ТН 2 комплект, ТТ 110кВ (3 компа), разделение 110кВ (11 шт.), ОРУ (1 шт.), КРН 10кВ (24 ячейки), ТОН (2 шт.), ВЛ 110кВ №180 «Восточная» — Красноярская (0,26 км), ВЛ 110кВ №181 «Восточная» — Красноярская (0,26 км), ВЛ 10 кВ № 18. км. 9 в. Октябрьское				
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Дата
Разработал	Осипенко Р.В.	09.07.20		
Проверил	Шибанов А.Е.	09.07.20		
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			Листов	2
Масштаб 1:2000				

Имя, № подл. Логн. и дата. Взам. инв. №



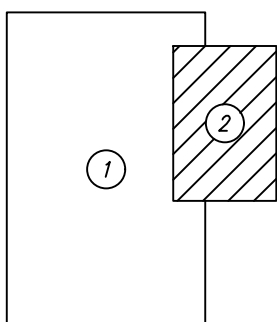
**Условные обозначения:**

- — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- — планируемые воздушные линии электропередач
- — планируемые кабельные линии электропередач
- — граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач

**Примечание:**

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская  
Система высот: Балтийская 1977г.

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

**007. ВВ.19-04/20-ППТ**

Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000			



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научный Электро-Энергетический Проектный Институт».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ППТ

Лист

9

## 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на южной окраине п.г.т. Краснозатонский, в 9 км восточнее центра г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения объекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена:

- 1) на землях населённых пунктов;
- 2) в территориальных зонах:
  - О-2.3 (Зона спортивных комплексов и сооружений);
  - Р-2 (Лесопарковая зона, зона городских лесов);
  - ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры);
  - ИТ-2.5 (Зона улично-дорожной сети).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов. Её площадь составляет 79519 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			007.ВВ.19-04/20-ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**2.1 Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0501002:28	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды земельного участка №05/19-156 от 02.12.2019 на срок до 02.12.2022
2	11:05:0501002:27	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Договор аренды земельного участка №05/19-156 от 02.12.2019 на срок до 02.12.2022
3	11:05:0501002:169	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
	11:05:0000000:220	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда (в том числе, субаренда) Номер государственной регистрации договора аренды земельного участка № 11:05:0000000:220-11/053/2020-5 от 13.01.2020
4	11:05:0000000:112	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
5	11:05:0000000:111	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
6	11:05:0000000:50 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-754 аренды земельного участка от 07.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 13.10.2005г. до 18.02.2029г.
7	11:05:0000000:52 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-741 аренды земельного участка от 06.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 13.10.2005г. до 18.02.2029г.
8	11:05: 0401007:83 (единое землепользование)	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Аренда, весь объект Договор №01/05-791 аренды земельного участка от 12.07.2005г. Постановление Главы администрации муниципального образования «Город Сыктывкар» от 18.02.2005г. №2/520 на срок с 12.01.2005г. до 18.02.2029г.
9	11:05:0000000:613	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
10	11:05:0000000:908	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
11	11:05:0401007:35	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	Собственность, № 11-11-01/001/2009-124 от 09.02.2009

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Лист

11



















- необходимая скорость наращивания подачи огнетушащих веществ с помощью транспортных средств оперативных пожарных служб;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1.009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.
- Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ППТ




## 8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

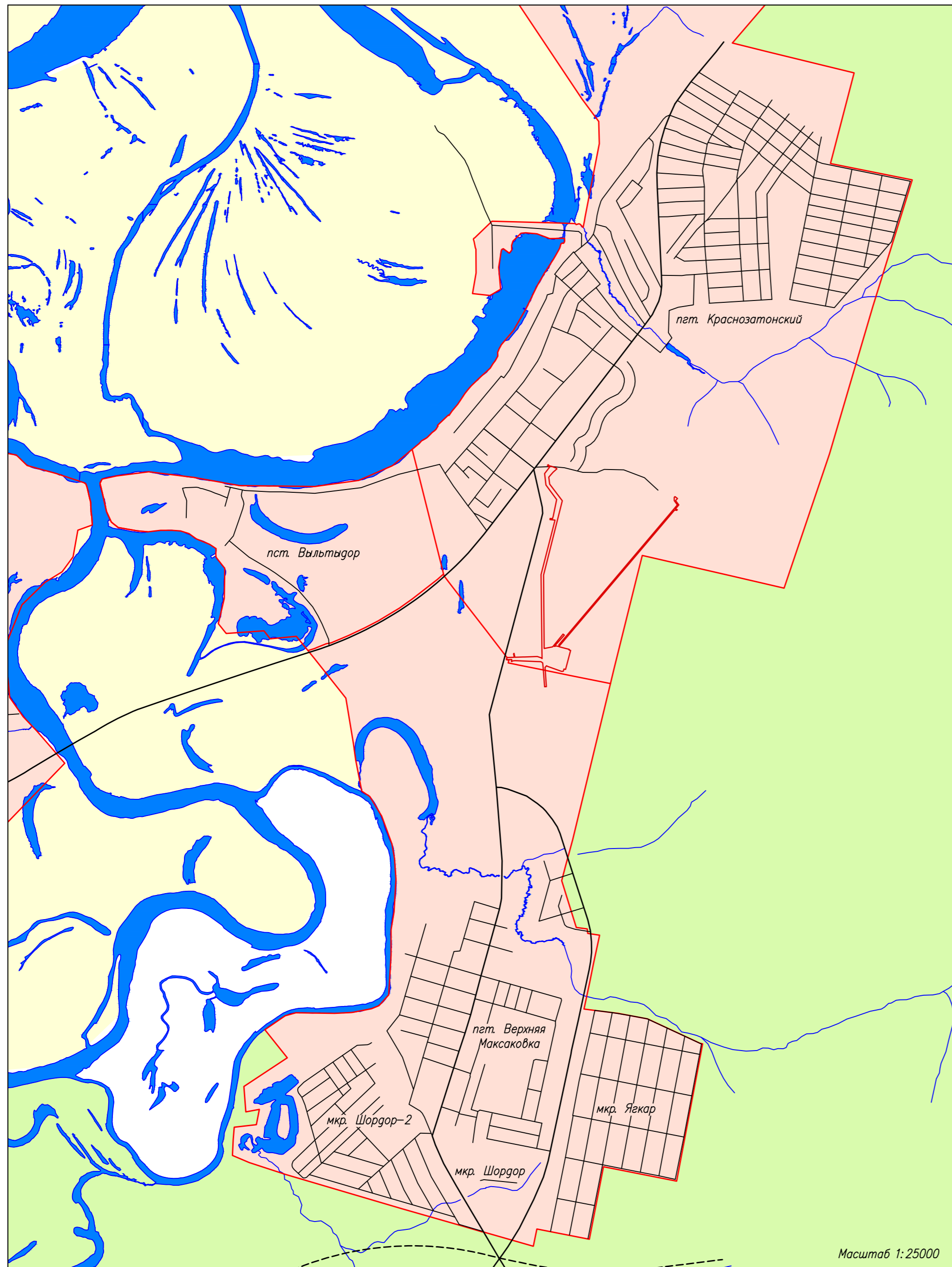
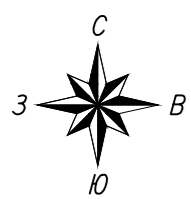
Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линий электропередач;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линий электропередач;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

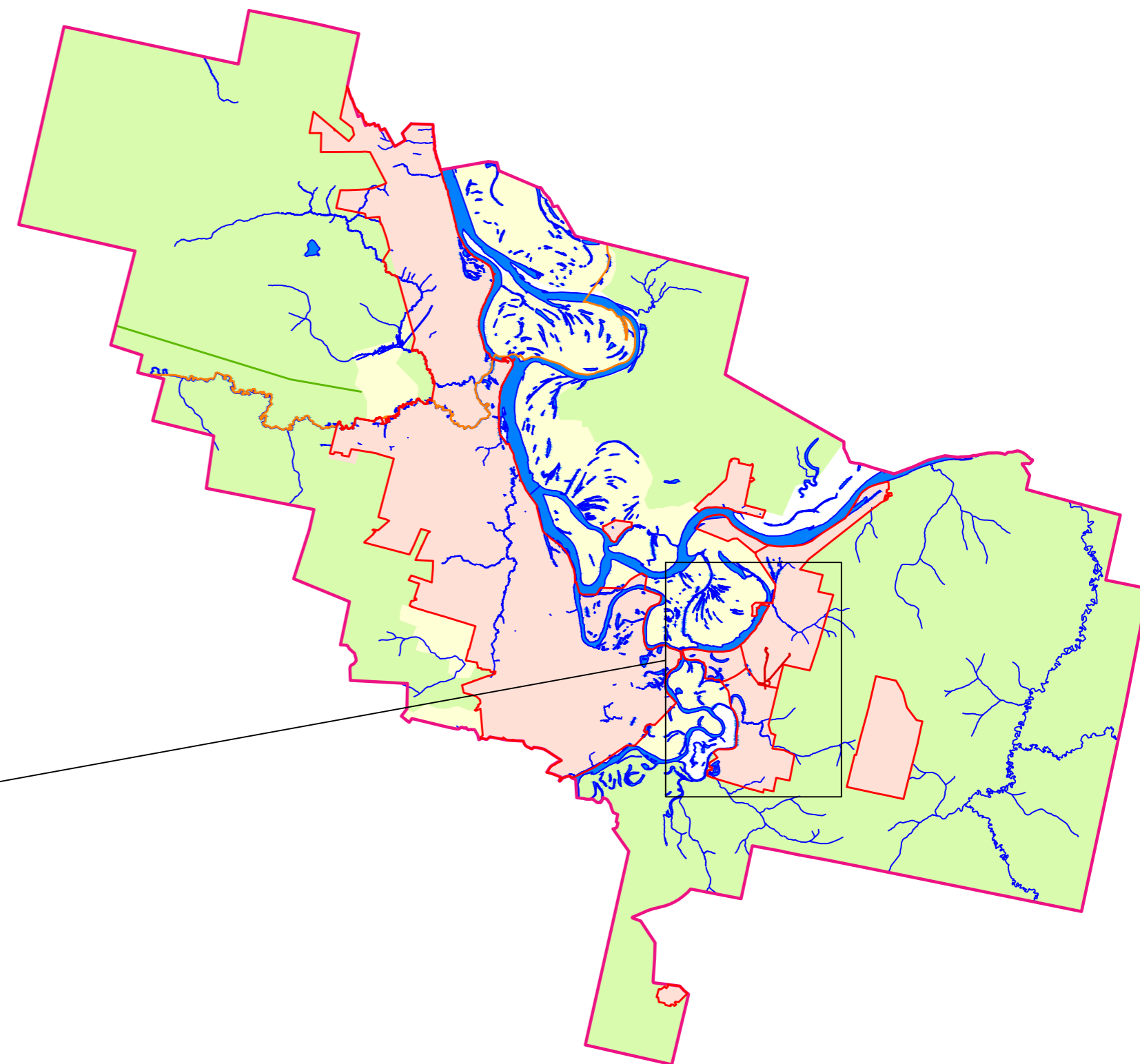
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			007.BB.19-04/20-ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**РАЗДЕЛ 3**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №		Подп. и дата					007.BB.19-04/20-ППТ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Осипенко			09.07.20		П	23	
	Проверил		Шибанов			09.07.20				
							 <b>НЭЭПИ</b> Проектирование Инжиниринговые услуги			



Масштаб 1:25000



Масштаб 1:200000

**Условные обозначения:**

- — граница МО ГО "Сыктывкар"
- — граница населенных пунктов
- — граница зоны планируемого размещения линейных объектов

**Категории земель:**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда

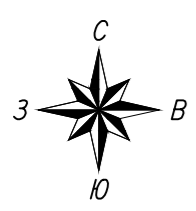
**Примечание:**  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК Сыктывкарская

**007.ВВ.19-04/20-ППТ**

Реконструкция ЛС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЗВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компа.), ТТ 110кВ (3 компа.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная – Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре											
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата							
				09.07.20							
Разработал	Осипенко Р.Д.										
Проверил	Шибанов А.Е.			09.07.20							
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000					<p>Проектирование Инженерные услуги</p>						

Инв. N подл. | Погр. и дата | Взам. инв. N\*

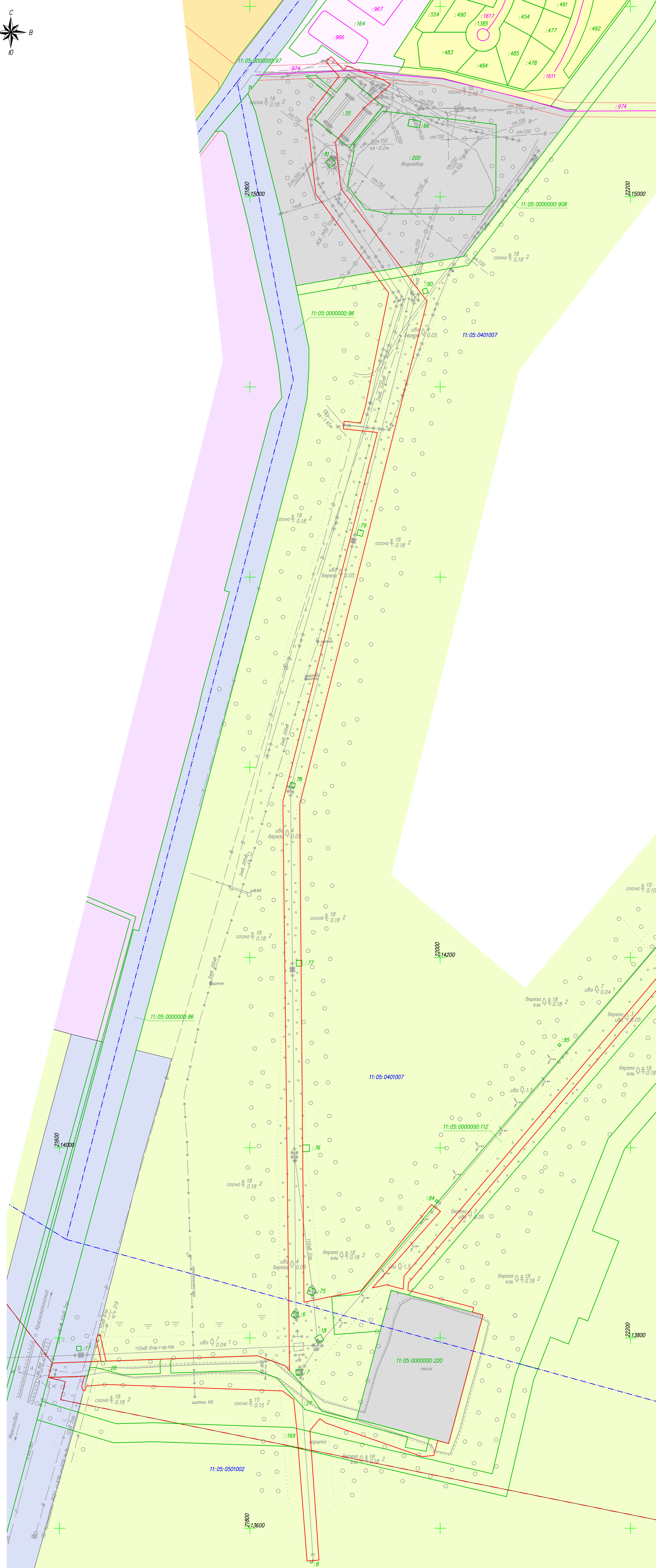


**Условные обозначения**

- граница населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- красные линии
- границы существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- сооружения, учтенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05.0401007 – номер кадастрового квартала

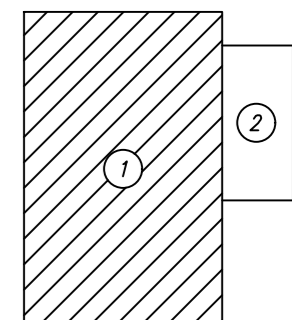
**Территориальные зоны**

- Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
- О-2.1 – зона укреплений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.3 – зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-2 – лесопарковая зона, зона городских лесов
- ИТ-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.5 – зона улично-дорожной сети



Линия соотнесения с листом 2

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сактывкарская

25

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Дата	Реконструкция ЛС 110/10кВ «Красноярская»: замена силовых трансформаторов 2х6 МВА на 2х6 МВА, масляные баковые 110 кВ на 3Ф 110кВ (4 шт.), 10/20 кВ (2 шт.), 11/110кВ (3 шт.), разветвление 110кВ (11 шт.), ОРУ (1 шт.), КРН 10кВ (24 шт.), ТОН (2 шт.), ВЛ 110кВ №180, восточная – Красноярская (0,26 км), ВЛ 110кВ №181 восточная – Красноярская (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в в. направлении				
Разработал	Осипенко Р.В.	09.07.20			Проект планировки территории	Материалы по обоснованию	Статия	Лист	Листов
Проверил	Шибанов А.Е.	09.07.20			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб 1:2000	П	1	2

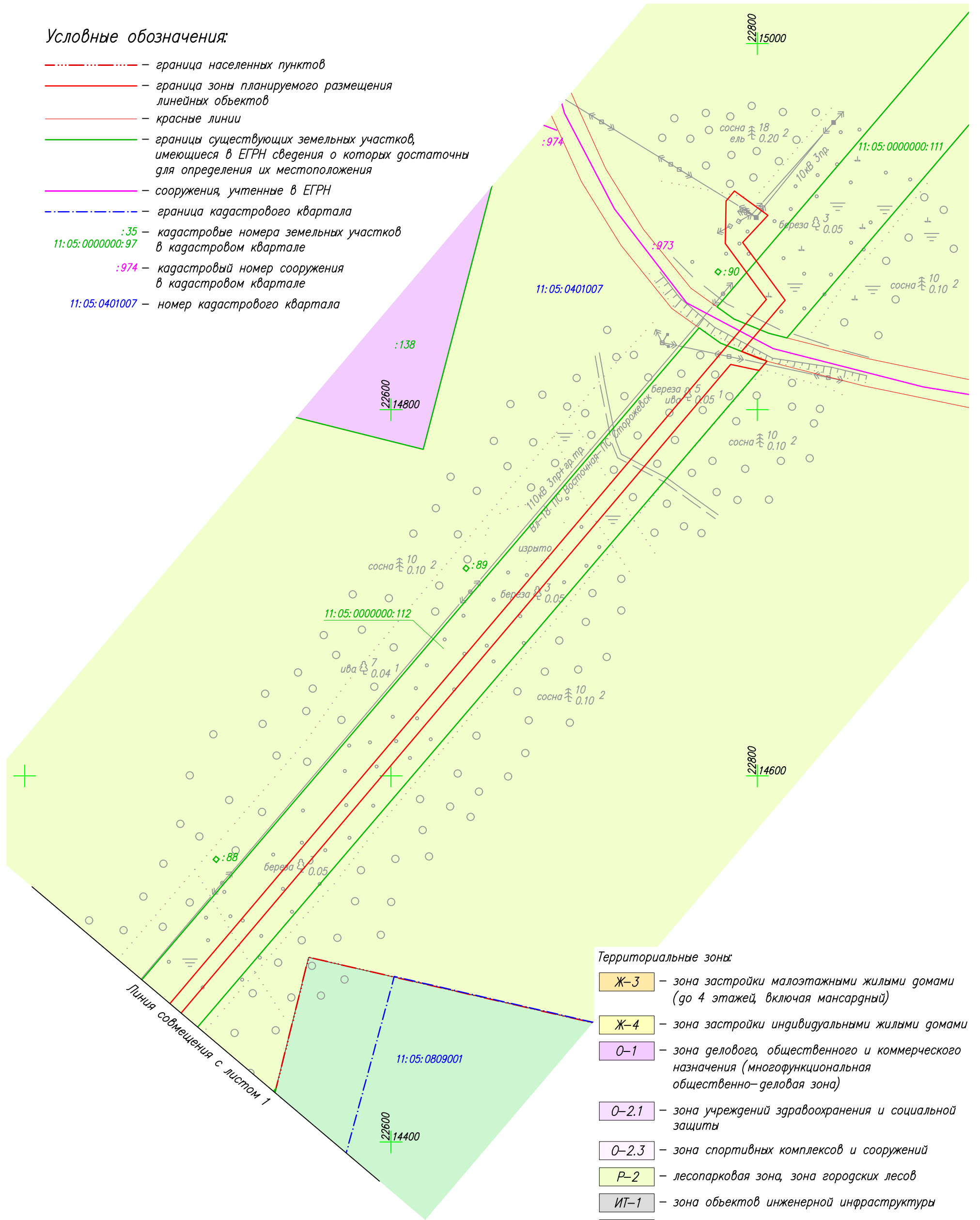


Формат А1

Имя, № поэта, Логн, и дата, Банк, инд. №

Условные обозначения:

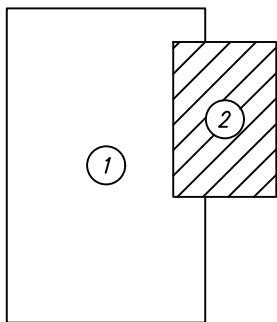
- граница населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- красные линии
- границы существующих земельных участков, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- сооружения, учтенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :35 - кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 11:05:0000000:97 - кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- :974 - кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала



Территориальные зоны:

- Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона)
- О-2.1 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.3 - зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-2 - лесопарковая зона, зона городских лесов
- ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.5 - зона улично-дорожной сети

Схема расположения листов:

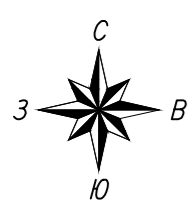


Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Попл. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

<b>007. ВВ.19-04/20-ППТ</b>			
Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разьединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию	П	2	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Масштаб 1:2000		Проектирование Инжиниринговые услуги	



**Условные обозначения**

- граница зона планируемого размещения линейных объектов
  - планируемые воздушные линии электропередач
  - планируемые кабельные линии электропередач
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач
- Существующие инженерные сети**
- газопровод
  - водопровод
  - канализация
  - линия связи (наземная)
  - линия связи (подземная)
  - воздушная линия электропередач высокого напряжения
  - воздушная линия электропередач низкого напряжения
  - кабельная линия электропередач высокого напряжения
  - кабельная линия электропередач низкого напряжения

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- охранная зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- месторождение полезных ископаемых

**Примечание:**

- 1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.
- 2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, находится в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сиктыкар" (30000 м); — в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

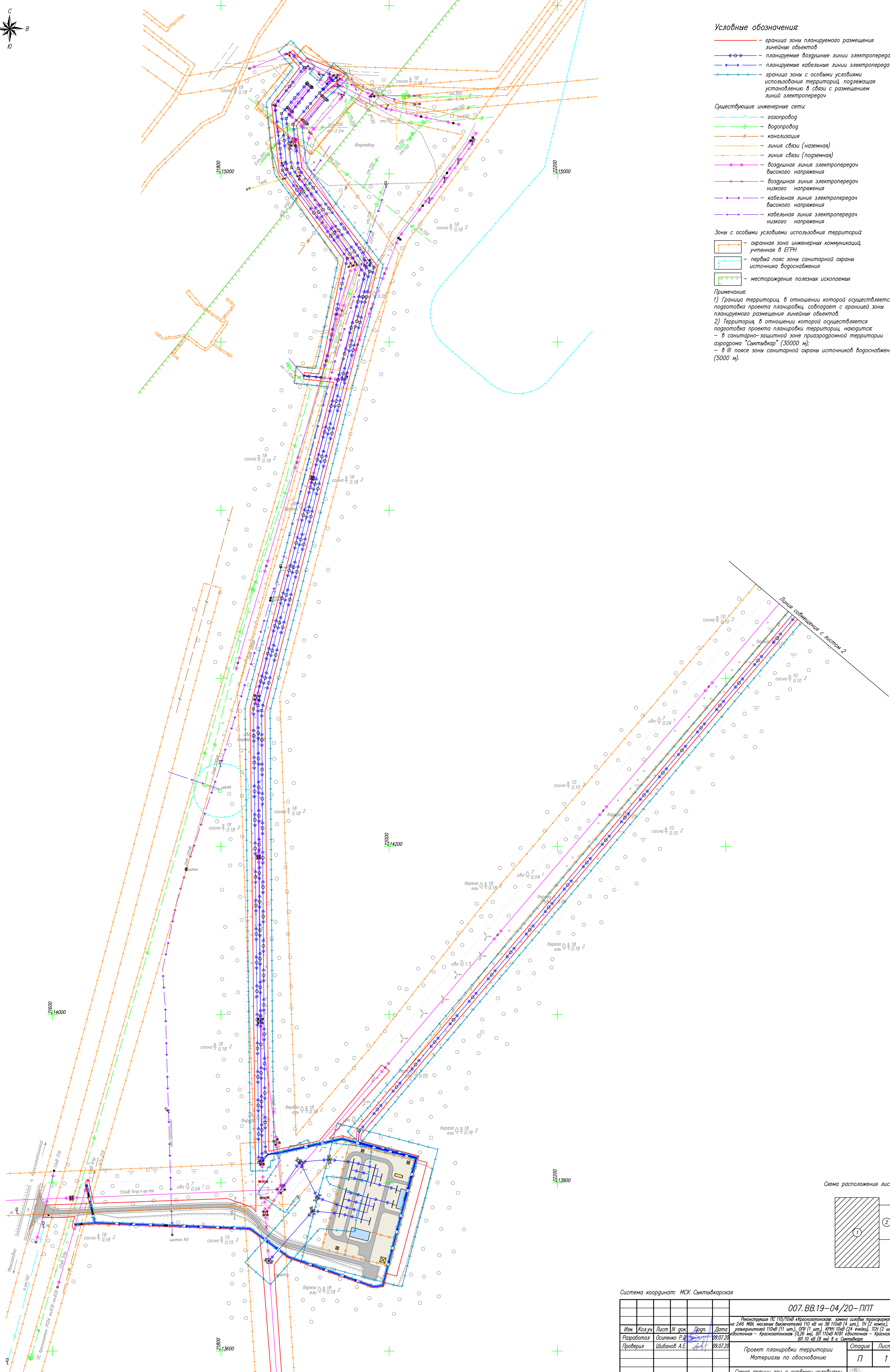
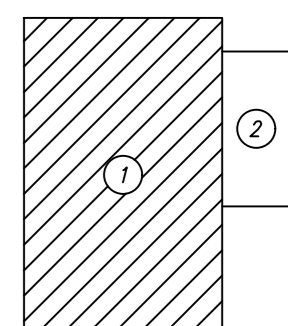


Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сиктыкарская

27

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Реконструкция ЛЭП 110/10кВ «Красноярская» — замена силовых трансформаторов 2х6 МВА на 2х6 МВА, масляные баковые 110 кВ на 3Ф 110кВ (4 шт.), 10 (2 компа), 11 110кВ (3 компа), разделение 110кВ (11 шт.), ОП (1 шт.), КРН 10кВ (24 ячейки), ТОН (2 шт.), ВЛ 110кВ №180 «Восточная» — Красноярская (0,26 км), ВЛ 110кВ №181 «Восточная» — Красноярская (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в в. Октябрьское												
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Дата	Проверил	Шибанов А.Е.	08.07.20	Проект планировки территории	Материалы по обоснованию	Статия	Лист	Листов
										П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории												
Масштаб 1:2000												

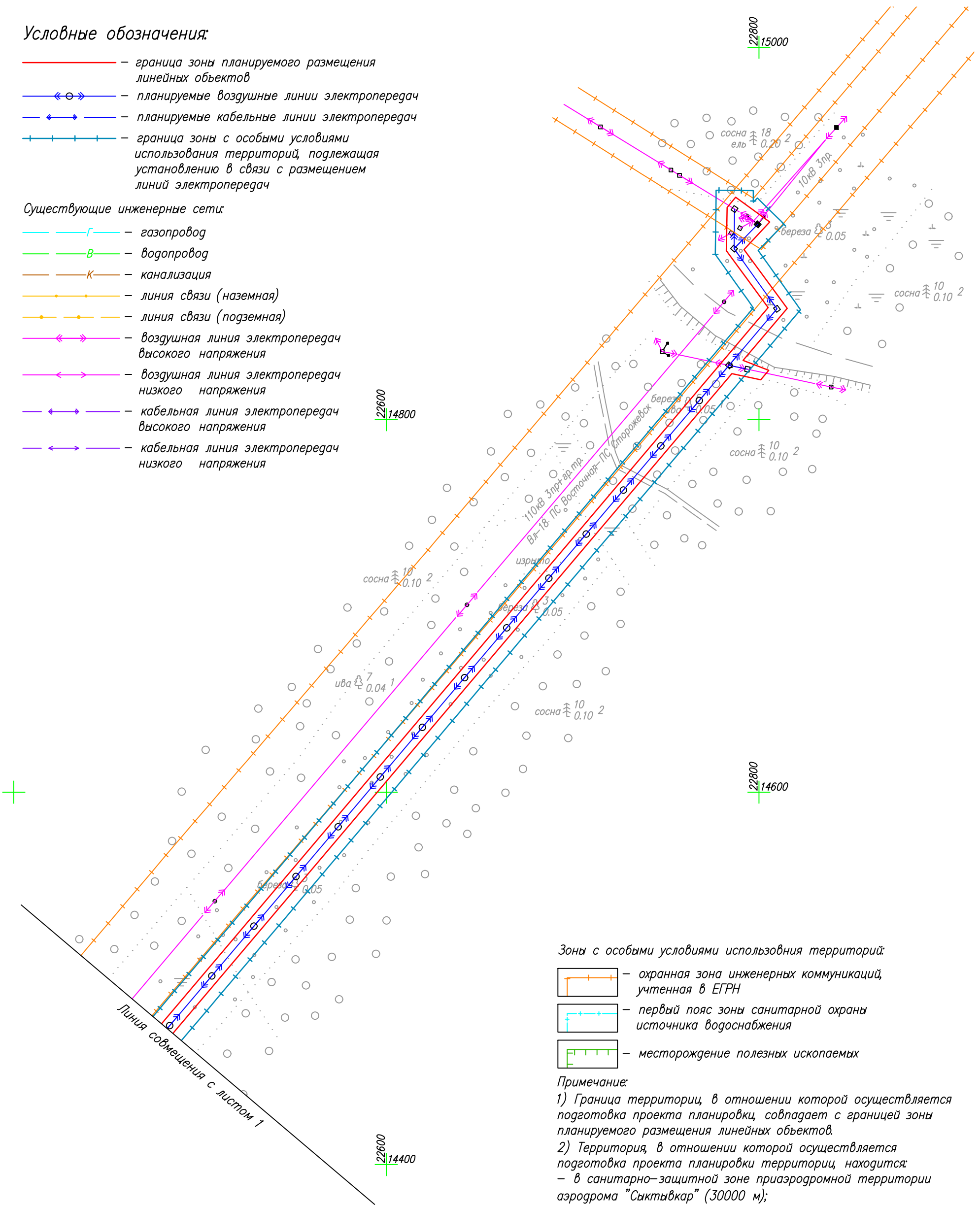
Имя, №, дата, Логин, и дата, Электронный №

**Условные обозначения:**

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- планируемые воздушные линии электропередач
- планируемые кабельные линии электропередач
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линий электропередач

**Существующие инженерные сети:**

- газопровод
- водопровод
- канализация
- линия связи (наземная)
- линия связи (подземная)
- воздушная линия электропередач высокого напряжения
- воздушная линия электропередач низкого напряжения
- кабельная линия электропередач высокого напряжения
- кабельная линия электропередач низкого напряжения



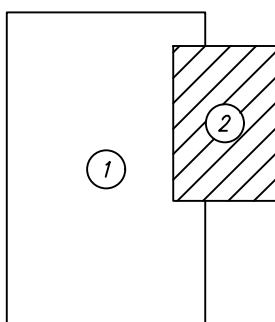
**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- охранная зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- месторождение полезных ископаемых

**Примечание:**

- 1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.
- 2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, находится:
  - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
  - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Осипенко Р.Д.			09.07.20
Проверил		Шибанов А.Е.			09.07.20

**007. ВВ.19-04/20-ППТ**

Реконструкция ПС 110/10кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА масляных выключателей 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110кВ (3 компл.), разъединителей 110кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110кВ N180 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110кВ N181 «Восточная - Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			



# 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования находится в юго-западной части Республики Коми. В соответствии с территориальными строительными нормами Республики Коми территория относится к юго-западному (I) климатическому району, подрайону 1-В согласно карте климатического районирования для строительства Российской Федерации.

Климат района умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Климатическая характеристика района проектирования приводится по данным метеостанции Сыктывкар, которая находится в 12 км на запад от него.

## Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий по данным многолетних наблюдений составляет минус 0,4 °С. Наиболее низкие среднемесячные температуры наблюдаются в январе – минус 15,2 °С, наиболее высокие – в июле (16,7 °С) (таблица 4.2).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 22,2 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 10,9 °С.

Абсолютная минимальная температура зафиксирована на уровне минус 47 °С, абсолютная максимальная – 35 °С.

Таблица 1.1 Температурный режим территории

Параметр	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,2	-13,6	-7,3	1,1	7,7	14,1	16,7	13,8	7,7	0,4	-6,8	-13,0	0,4
Средняя минимальная температура воздуха, °С	-19,7	-18,2	-12,8	-3,8	2,6	8,5	11,3	9,1	4,1	-2,1	-9,4	-16,2	-3,9
Средняя максимальная температура воздуха, °С	-11,9	-10,4	-3,2	5,8	13,0	19,7	22,2	19,3	12,0	3,0	-3,6	-9,2	4,7
Средняя месячная и годовая температура почвы, °С (суглинистая)	-17	-16	-9	-1	9	16	20	16	8	0	-7	-12	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

007.BB.19-04/20-ППТ



Суточные максимумы осадков наблюдаются в теплый период года и достигают 74 мм. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Жидких осадков за год выпадает 50-70%, твердых – 20-30%, смешанных (мокрый снег, снег с дождем) – 10-15%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83%, наиболее теплого месяца – 70 %.

### Ветер

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. В годовом разрезе и в холодный период года преобладают юго-западные ветры, в теплый период года – северные ветры. В переходные периоды ветры неустойчивы. На рисунке 1 приведены розы ветров за холодный и теплый периоды года.

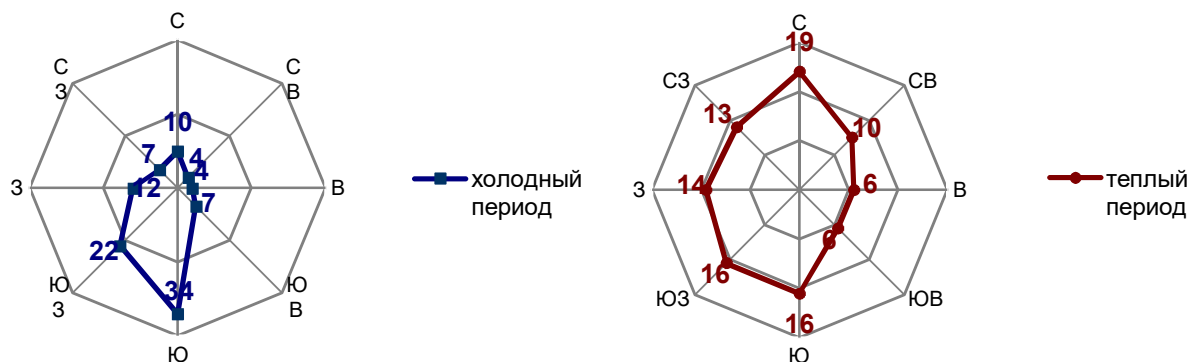


Рисунок 1. Розы ветров по данным метеостанции Сыктывкар

Повторяемость направлений ветра по месяцам и в годовом разрезе приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	14	5	2	7	28	28	8	8	9
февраль	13	5	3	5	27	29	10	8	7
март	11	4	2	5	30	29	11	8	7
апрель	15	10	4	6	21	24	10	10	6
май	22	14	5	4	13	17	11	14	5
июнь	23	14	5	3	14	16	9	16	6
июль	24	13	6	5	13	17	9	13	10
август	20	8	4	5	17	22	10	15	10
сентябрь	12	5	4	7	21	26	12	13	6
октябрь	13	6	4	6	24	24	11	12	3
ноябрь	9	4	3	7	31	30	10	6	6
декабрь	13	4	2	6	34	28	7	6	7
год	16	8	4	5	22	24	10	11	7

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра, обусловленные усилением циклонической деятельности, наблюдаются в период с октября по март (таблица 1.5). Наименьшие скорости бывают в теплое время года (июль-август).

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8$  °С составляет 3,9 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль составляет 1,4 м/с.

В суточном ходе скорости ветра максимум приходится на дневные часы, минимум – на ночные. Безветренная погода наиболее часто бывает в июле-августе. Повторяемость штилей в среднем 7% в год.

Таблица 1.5 Средняя месячная и годовая скорость ветра

Пункт наблюдений	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Сыктывкар	4,2	4,1	4,2	3,8	4,1	3,9	3,2	3,2	3,7	4,3	4,5	4,4	4,0

### Радиационный режим

Климат района формируется в условиях малого количества солнечной радиации. Основной приток тепла происходит за счет рассеянной радиации (около 70%). Большая часть суммарной радиации, достигающей земной поверхности, отражается (около 90%). Данные по величине суммарной солнечной радиации в районе проектирования приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м<sup>2</sup>

Географическая широта, град. с.ш.	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
60	68	169	406	612	825	877	856	660	454	208	84	47

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течение года. Минимальный приход суммарной солнечной радиации наблюдается в ноябре-январе. Максимум месячных сумм солнечной радиации на горизонтальную поверхность приходится на май-июль.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Атмосферные явления

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 27, наибольшее – 45. Средняя продолжительность туманов в году равна 107 часов. Среднегодовая продолжительность тумана в день с туманами составляет 4,0 часа.

Метели. В среднем за год наблюдается 34 дня с метелью, наибольшее годовое количество дней с метелью достигает 66 дней. Средняя продолжительность метели в день с метелью – 6,7 часов.

Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 19 дней, наибольшее число дней с грозой за год – 33 дня. Средняя продолжительность грозы в день с грозой – 1,8 часа.

Град. Среднегодовое количество дней с градом составляет 1,1 дня, наибольшее число дней с градом – 5 дней.

Гололед. Среднее число дней с гололедом по визуальным наблюдениям – 14 суток, с обледенением всех видов – 47 суток. Наибольшее число дней с гололедом по визуальным наблюдениям составляет 33 суток, при всех видах обледенения – 104 суток. Среднее число дней с гололедом по наблюдениям по гололедному станку за год составляет 9 дней, с обледенением всех видов – 50 суток. Наибольшее число дней с гололедом составляет 17 дней, с обледенением всех видов (гололед, зернистая и кристаллическая изморозь, мокрый снег, сложные отложения) – 77 дней.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов разработана и предоставлена обществом с ограниченной ответственностью «Научный Электро-Энергетический Проектный Институт». Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.BB.19-04/20-ППТ

Лист

34





Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ**

от 30.06.2020 № 6/1435  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в кадастровом квартале 11:05:0401007

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» администрация МО ГО «Сыктывкар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0401007 по объекту: «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Краснозатонская»: замена силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х16 МВА, масляных выключателей 110 кВ на ЭВ 110 кВ (4 шт.), ТН (2 компл.), ТТ 110 кВ (3 компл.), разъединителей 110 кВ (11 шт.), ОПУ (1 шт.), КРУН 10 кВ (24 ячейки), ТСН (2 шт.), ВЛ 110 кВ № 180 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 110 кВ № 181 «Восточная-Краснозатонская» (0,26 км), ВЛ 10 кВ (8 км) в г. Сыктывкаре».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.ВВ.19-04/20-ППТ

Лист  
37

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан  
**Осипенко**  
*(фамилия)*  
**Роман**  
*(имя)*  
**Львович**  
*(отчество)*  
**02.08.1981**  
*(дата рождения)*

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам  
*(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)*

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.  
№ 11-2011-31-Э  
Первый заместитель  
руководителя  
**В.В. Иванов**  
*(подпись)*

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.  
Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми  
*(наименование органа исполнительной власти субъекта)*  
по управлению имуществом  
*(наименование государственного органа, выдавшего квалификационный аттестат)*

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**  
*(идентификационный номер квалификационного аттестата)*

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3

**Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности**

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г.

№ 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

**Осипенко Роману Львовичу**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г.  
№ 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Директор

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.  
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

007.ВВ.19-04/20-ППТ